

Overheid en investeerders, wees eens redelijk en denk eens menselijker!

Koos Dirkse, december 2022

Je kunt het leed dat ouderen wordt aangedaan niet langer aanzien en besluit om hieraan iets te doen. Je zorgt voor een netwerk, waarin mensen je droom willen steunen. Bij de opzet van een zorgcentrum maak je velen uren (onbetaald) en alle onkosten die je maakt onder meer aan vervoer, draag je zelf. Inmiddels is er een hoop expertise aanwezig om dit op te zetten, waarbij je voor ogen hebt om de levenskwaliteit van de (toekomstige) bewoners sterk te verbeteren.

Zorgcentra

Het concept bestaat uit woon-zorgcentra voor mensen, die zorg nodig hebben en waar 24-uurszorg zal worden geboden, zeven dagen per week.



Ouderen behoeven, na een leven lang samen te zijn, niet gescheiden te worden, ook als één van de partners meer zorg nodig heeft dan de ander. Het huisdier is uiteraard welkom. Onze visie is wooncomplexen/hofjes te verwerven, die vrij staan, met een groot stuk grond rondom, zodat er een ruime tuin kan worden aangelegd, waar de bewoners kunnen relaxen, wandelen en tuinieren. Tevens zal er een weide

komen met een stal voor kleine gezelschapsdieren.

Klinieken

Naast de realisatie van deze zorgcentra ondersteun ik de opzet van COPD-klinieken. Dit duurt jaren, terwijl er 640.000 mensen in Nederland deze aandoening hebben. Alleen al in de regio Haaglanden zijn er op dit moment circa 27.000 patiënten, die aan het eind van hun leven dreigen gaan te stikken!

Financiering

Nu ontbreken er nog twee belangrijke aspecten in je plannen en dat zijn medewerking van de overheid en de financiering. De opzet van de financiering bestaat uit twee gedeelten:

1. De aankoop/huur van onroerend goed;
2. De inrichting, personeelskosten, eventuele verbouwingen en een overbrugging tot het eerste (zorg)geld binnenkomt.

Voor financiering behoef je bij een zorgverzekeraar niet aan te kloppen, omdat die niet 'in stenen' investeren. Ook een bank is niet de aangewezen instantie, want deze wil zich het liefst tienvoudig indekken. Dus ben je aangewezen op particuliere investeerders. Deze verstrekken in de meeste gevallen geen hypotheek, maar willen eventueel wel het object kopen (deel 1) en vervolgens aan je verhuren. Daarvoor betaal je jaarlijks een hoog bedrag. In de meest redelijke vorm is dat 10% van de investering. Voor deel 2 moet je mogelijk een andere financier vinden.

Het object dat je voor ogen hebt zal door de zorgbestemming een enorme meerwaarde gaan krijgen. Hetgeen wij voor ogen hebben, zal dit de komende tien jaar minstens aan waarde verdubbelen. Met de financiering van de verbouwing (deel 2) knap je dus het object van de investeerder op.

Een voorbeeld

Gaat men uit van een investering van 5 miljoen euro, dan betaal je vijf ton aan huur per jaar en daarbij komen nog alle lasten als personeel, verzekering, energie, belasting, etc. Zeg dat de meerwaarde met hetzelfde bedrag in 10 jaar stijgt, dan heeft de investeerder zijn investering terug en heeft hij ook nog eens 100% winst.

Het personeel en vele vrijwilligers binnen het zorgcentrum zetten zich dag en nacht in om het leven van zorgbehoevende dragelijker te maken, terwijl zij weinig tot niets vergoed krijgen. Ze werken zich dag en nacht een slag in de rondte om de bewoners te verzorgen, activiteiten te ondernemen en te zorgen dat alle kosten betaald kunnen worden en de investeerder sleept een miljoen per jaar binnen. Hoe onmenselijk kun je denken!

Overheid

Ook de overheid maakt zich niet druk om burgers met een zorgprobleem. Aanvragen blijven maanden in de la liggen alvorens er ook maar even naar wordt gekeken. Wijzigen bestemmingsplannen kan jaren duren. En waarom? Vaak behoef je op enig begrip en/of medewerking niet te rekenen!

Hoe verder

Wij vragen de overheid gemeenten/provincies positief te staan tegenover deze plannen en zich niet te verschuilen achter regeltjes, bestemmingsplannen en andere bureaucratische onzin en te zorgen dat dit met enige spoed/voorrang wordt behandeld.

Wij zoeken een investeerder/investeerdere met enige vorm van menselijkheid, zonder dollartekens in de ogen, die bereid is/zijn om mee te werken aan de realisatie van deze centra. De investering zal altijd terugvloeien, maar de hoge rente en kosten zijn voor ons onoverbrugbaar!

Conclusie

Zo is het lot tot nu toe van de (oudere) burger, mensen die ons land met keihard werken hebben opgebouwd worden in de steek gelaten alleen vanwege regeltjes en dat rot geld! Pas als directe familie of betrokkenen zelf hiermee worden geconfronteerd wordt er pas nagedacht en hemel en aarde bewogen om voor hen iets 'te regelen'! De zorgbehoevenden kunnen het op deze manier vergeten en staan weer in de kou!